ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-213
26.12.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Одобрява проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Брезник, с обхват ПИ № 06286.6.31, по КККР на гр. Брезник, с допустимо смяна на предназначението от земеделска земя – „нива", в предимно производствена зона.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за изменение на ОУПО – ПИ 06286.6.31 по КККР на гр. Брезник е изработен въз основа на Решение № 99 по Протокол №6 от 26.04.2024г. на Общински съвет Брезник и в съответствие с чл.125 от ЗУТ. За проектът са изпълнени процедури по чл.128 от ЗУТ – обявен е на заинтересованите и няма постъпили възражения. Проектът е приет от ОБЕСУТ с протокол №9, решение №IV от 04.11.2024г.

Внасям предложение до Общински съвет гр. Брезник за одобряване проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Брезник, одобрен с Решение № 99 по Протокол №6 от 26.04.2024г. на Общински съвет Брезник, с обхват ПИ № 06286.6.31, по КККР на гр. Брезник, с допустимо смяна на предназначението от земеделска земя – „нива", в предимно производствена зона.

Частичното изменение на ОУПО е основание за изработване на ПУП – ПРЗ за частично изменение на действащия ПУП на гр. Брезник. Фактическо основание за изменение на действащия ОУП е инвестиционното намерение на собственика за изграждане на обществено обслужващ обект за собствени нужди. Възложителят е собственик на имота.

РИОСВ – София, с писмо изх. № 3604-1793/ 02. 03. 2021 г. е уведомил собственика и Община Брезник, че не е необходимо провеждане на процедурата по реда на глава втора от Наредбата на ОС.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Предлагам Общински съвет Брезник на основание чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, ал.3, чл.103, ал.4 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) гр. Брезник, с обхват ПИ № 06286.6.31, за промяна на предназначението, от земеделска земя с начин на трайно ползване – **нива** и обособяване на територия с допустима промяна на предназначение **предимно производствена**, по КККР на гр. Брезник, Община Брезник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
-Проект за изменение на ОУПО;
-Нотариален акт за собственост на ПИ 06286.6.31;
-РИОСВ – София, с писмо изх. № 3604-1793/ 02.03.2021 г.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Десислава Парлапанска – главен архитект

Съгласували:

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт